

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Wittmund
- Bauamt / Abt. 60.1 -
Schloßstraße 9
26409 Wittmund

Eingangsvermerk

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf schriftliche Beratung zur baurechtlichen Beurteilung einer Grundstücksteilung nach § 58 Abs. 1 Satz 2 der Nds. Bauordnung (NBauO)

Ich beantrage eine Beratung zur baurechtlichen Beurteilung der nachfolgend dargestellten Grundstücksteilung (§ 58 Abs. 1 Satz 2 der Nds. Bauordnung - NBauO).
Mir ist bekannt, dass die Beratung gebührenpflichtig ist.

Antragssteller / Kostenschuldner

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefonnummer	Email

Geprüft werden sollen bauordnungsrechtliche Bestimmungen
 bauplanungsrechtliche Bestimmungen

Bezeichnung des zu teilenden Grundstücks

Gemeinde	Ortsteil	
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Grundbuch von	Blatt	lfd. Nummer d. Bestandsverz.

Das vorgenannte Grundstück ist bebaut oder die Bebauung ist genehmigt/nach § 69a NBauO angezeigt worden
 nicht bebaut

Bezeichnung des abzutrennenden Grundstücksteils

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
-----------	------	--------------

Eine Neuvermessung soll erfolgen
 ist nicht vorgesehen

Erforderliche Unterlagen für die Bearbeitung des Antrags:

- Ein aktueller Auszug aus dem Bestandsverzeichnis des Grundbuches, auf dem das zu teilende Grundstück komplett dargestellt ist.
- Ein Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Darstellung des zu teilenden Grundstücks. Folgende zusätzliche Angaben und Kennzeichnungen sind auf dieser Karte erforderlich:
 - Die Grenzen des zu teilenden Grundstücks sind gelb zu kennzeichnen
 - Im Falle einer Neuvermessung ist der künftige Grenzverlauf rot einzuzichnen
 - Alle vorhandenen Gebäude und sonstige bauliche Anlage im Grenzbereich (bis 12 m Entfernung zur neuen Grundstücksgrenze) sind maßstäblich mit allen abstandsrelevanten Gebäudeteilen darzustellen
 - Die Grenzabstände der vorhandenen Gebäude und baulichen Anlagen sind, soweit sie abstandsrelevant sein können (im Regelfall weniger als 12 m Entfernung zur neuen Grundstücksgrenze), zu vermaßen.

Es wird drauf hingewiesen, dass im Rahmen der Bearbeitung möglicherweise die Vorlage weiterer Unterlagen erforderlich werden könnte, z. B. Grundrisse, Schnitte und Ansichtszeichnungen von grenznahen Gebäuden.

Unterschrift

Antragsteller (Ort, Datum)
